

Gesprek met Dienny Kroos-van der **Meij**, 5 juni 2009

Raadslid en wethouder **(VVD) en loco-burgemeester**

Toen Dienny Kroos aantrad **in september 1982** was rond Scholleveaar alles al besloten. Zij heeft alleen te maken gehad met de uitvoering, o.a. met het Multifunktioneel Centrum **met scholen, buurtcentrum en sportzaal**. Het was bedoeld als een **interactief** open gebouw, maar later zijn er op verzoek van **diverse** gebruikers toch muren geplaatst. Men had last van elkaar. Scholleveaar ligt, naar haar mening, wat afgekeerd van de rest van Capelle. **In de periode 1994/1998 is er nog een haalbaarheidsstudie gedaan** om de Couwenhoekse weg door te trekken, maar dat was ruimtelijk en financieel niet haalbaar.

Schenkel Noord is een leuke wijk geworden. Er is wel veel discussie geweest over het ziekenhuis en Bavo. Vooral ook over de bereikbaarheid. De bus door de Hammerfeststraat stond in het bestemmingsplan, maar door protesten van **Rotterdamse** bewoners heeft de bus maar 1x gereden. De huizen in de **Rotterdamse** Hammerfeststraat zijn iets dichter op elkaar gebouwd dan in het oorspronkelijke plan, waardoor de straat smaller is geworden. Burgemeester Peper heeft doorgezet dat de bus niet door de straat zou rijden en Rotterdam heeft de kosten, die dat met zich meebracht, betaald.

In de periode 94/98 is ook de aftrap gegeven voor stadsvernieuwing met name in de wijken Middelwating, Schenkel en Scholleveaar.

In de wijk Middelwating was het Rozenburchtgebied hard toe aan vernieuwing van de verouderde woningen, aanleunwoningen en het verzorgingstehuis (met eenpersoonskamers die zeer klein waren.)

Zo'n proces kost vele jaren, alle betrokken partijen, de financiers uit diverse hoeken van zorginstellingen tot gemeente, van projectontwikkelaars en woningbouwcorporatie. Na vele jaren van overleg wordt nu hard gewerkt aan de daadwerkelijke realisatie.

In Schenkel (Florabuurt) ging het wat sneller, omdat zowel bewoners, als Com.Wonen en de gemeente graag de sterk verouderde portiekwoningen zag verdwijnen en een goede mix van huur/koop eengezinswoningen gebouwd kon worden. Ook de ouderenhuisvesting kreeg een extra impuls aan het Meidoornveld en er kwam een begeleid wonencomplex voor uitbehandelde psychiatrische patiënten.

In Schollevaar lag een ingewikkeld verhaal op tafel en enorm veel partijen die betrokken zijn, maar ook daar zijn vorderingen gemaakt.

Het bestemmingsplan voor 's Gravenland was ook klaar in 1994. Het is een mooie wijk met mooie huizen geworden. De visie van Ballotra is wel terug te vinden. Hij was een voorstander van landmarks en hij vond dat je vanaf de Brienoord moest kunnen zien waar het centrum van Capelle lag.

Aanvankelijk was er veel protest vanuit Capelle West tegen 's Gravenland en er is lang geprocedeerd tot aan de Kroon toe. De bouw is zelfs een tijdje opgeschort. **De afspraken met de staatssecretaris van Volkhuysvesting over de uiteindelijke realisatiedatum kwam in gedrang en dat kon de gemeente veel geld gaan kosten** en mensen die al huizen gekocht hadden, protesteerden ook. Het is de gemeente gelukt om de schorsing te laten opheffen. Tussen Capelle West en 's Gravenland is een royale groenstrook gekomen, **waarin de nutstuinen gewenst door mensen uit Capelle-west goed zijn ingepast** om het karakter van West niet teveel aan te tasten. **Laatste grote ruimtelijke wijziging was de andere lokatie van het verpleegtehuis Rijckehove aan de Tjaikovskystraat. De oude lokatie van het verpleegtehuis is nu bedrijventerrein.**

De ontsluiting naar Middelwatering is tot stand gebracht door een tunnel voor alle verkeer onder de Algeraweg door.

Volgens Dienny Kroos hebben architecten, stedenbouwkundigen en ambtenaren wel visie, maar zij besteden vaak geen of te weinig aandacht aan praktische zaken en aan goede communicatie naar de burger. Dat kan problemen opleveren voor de bewoners in de alledaagse praktijk en weerstand oproepen tegen plannen. Dit geldt vooral bij plannen in bestaande wijken, waar je te maken hebt

met omwonenden. Je hebt hun **kennis over de buurt en** medewerking nodig, **om een leefbare en gewenste buurt te maken en niet in eindeloze bezwaarprocedures met elkaar te recht te komen.**

Enkele voorbeelden:

- De ligging van scholen. Hoe komen kinderen veilig op school. Fiets- en voetpaden moeten goed liggen tov elkaar.
- Bij de Beethovenlaan konden rolstoelers of mensen met kinderwagens niet recht oversteken, omdat een vluchtheuvel in de weg lag. **en men moest tegen het verkeer in manoeuvreren.**
- Ongelukkige indeling van keukens, waardoor bewoners hun apparaten zo moeten neerzetten dat het raam niet open kan.
- De architect C. Weber zegt op een voorlichtingsbijeenkomst **in Capelle**, in antwoord op een vraag, dat een architect pas echt goed is vanaf zijn 65^e. Vraag: “Dus zijn eerdere huizen zijn niet goed?” Antwoord van C. Weber: “... ik hoef er toch niet in te wonen”
- Een architect of stedenbouwkundige, die op een voorlichtingsbijeenkomst, begint met “dames en heren, u krijgt een grote roze muur voor uw huizen”. Hij verspeelt gelijk zijn kansen op medewerking van de omwonenden.

De ontwikkeling van Rivium verliep door de economische crisis van toen moeizaam. Wethouder Doodkorte en ambtenaren becijferden een tekort van 100 miljoen in de grondexploitatie **indien er geen maatregelen voor de toekomst genomen zouden worden.** Hij heeft nog flink stennis gemaakt met **de Rotterdamse wethouders** Simons en Kombrink. Ook kwam de vraag op of er ingeleverd moest worden op de hoge inrichtingseisen voor Rivium.

Toen zijn er plannen gemaakt voor woningbouw in Rivium zuid, het latere Fascinatio, om uit de financiële problemen te komen. **Vanuit de Stadsregio** en de provincie kwamen tegenstrijdige berichten over **de prognoses voor de** woningbouw. Rotterdam en Capelle hebben samen besloten

om Fascinatio als woningbouwlocatie te ontwikkelen (toestemming voor max 1000 woningen). Een 2^e grondruil tussen Rotterdam en Capelle leverde de mogelijkheid daarvoor.

Bij de uitvoering van Fascinatio was er minder directe ambtelijke betrokkenheid dan bij 's Gravenland. De kwaliteitseisen stonden vast en de ontwikkelaars konden zelf de bouwers kiezen. Het Kwaliteitsteam Fascinatio toetste steeds alle plannen aan de eisen (**o.a. op basis van het kwaliteitsplan gebaseerd op het boek Fascinatio van Tom Manders jr.** en de jaren '30 sfeer).

De bewoners van Fascinatio maken ook gebruik van voorzieningen in 's Gravenland, want 1000 woningen bieden een te kleine basis voor grote voorzieningen.

Bij de plannen voor Centrumvorming rond de Koperwiek, **met als uitgangspunt het hart van Capelle als centraal punt met theater, bibliotheek en horeca en goede woonzoningen te ontwikkelen met alle wijken bleek** weer hoe moeilijk het is om tot planning te komen, vooral voor de langere termijn, als er veel partijen bij betrokken zijn. Soms zijn korte termijnbeslissingen genomen, die barrières opwierpen voor latere plannen (bv het bankgebouw op het stadsplein). En als er beslissingen zijn genomen, is het zaak in de uitvoering de vaart erin te houden en dat goed te bewaken.

En weer: het is heel belangrijk de bewoners tijdig en goed voor te lichten om medewerking te krijgen.

De afgelopen jaren is het "steen voor steen" beleid gevoerd. **De uitgangspunten werden vastgesteld door de Raad op voorstel van het College , waarin de wethouders Doodkorte en Kroos belast waren met het beleid t.a.v. Grondbedrijf en Stedenbouw.**

Uitermate belangrijk om bewoners tijdig te laten inspreken en werkelijke invloed te geven. Dit is gebeurd bij het plan aan de Koggerwaard. Architecten hielden een verkeerd verhaal, de bewoners kwamen in opstand en zijn uitgenodigd om met een eigen plan te komen. Dat plan is uitgevoerd.

Integriteit is moeilijk in regels te vangen. Het moet in de mensen zitten. Een middel daarbij is het meer rouleren van functies, eventueel in samenwerking met omliggende gemeenten.

In de periode '82-'86 is door reorganisatie het ambtelijk apparaat verkleind. Later is een kwaliteitsslag gemaakt, omdat Capelle veel meer met beheerstaken te maken kreeg. **De gemeente ging van jaren enorm groeien in aantal woningen naar het beheren van de bestaande voorzieningen op allerlei gebied (groen en stratenonderhoud, zorg en welzijnsvoorzieningen) Dat vraagt een andere rol en houding van ambtelijke medewerkers Ambtenaren zijn getoetst op mogelijkheden en onmogelijkheden om te werken in andere opzet van taken, eventueel verplaatst en bijgeschoold voor een andere functie.**

De gemeente heeft ook in breed overleg een toekomstvisie(strategische visie) voor Capelle a/d IJssel opgesteld, waar plannen aan getoetst kunnen worden.

In de periode dat Dienny Kroos wethouder was is ook het ingrijpende proces van het besluit tot aanleg van het tracé en de komst voor de sneltram(/metro) tot stand gekomen. Na vele discussies in de Raad, met bewoners en met vertegenwoordigers van diverse overheden, is de sneltram op lang viaduct in Capelle gebouwd en in mei 1994 in gebruik genomen. Door de viaductvariant wordt Capelle niet belast met gelijkvloerse kruisingen van de sneltram met allerlei andere verkeersdeelnemers en de gevaren daarvan.

Het is van groot belang het behoud van groene longen in Capelle, zoals het Stadsdeelpark en het natuur- en recreatiegebied Hitlandbos. Soms ontwikkelde de provincie dan weer de stadsregio plannen voor woningbouw in het Hitlandgebied. Mevrouw Kroos is nog steeds blij dat de inzet van de gemeenten Nieuwerkerk en Capelle a/d IJssel hebben geleid tot afzien van die ongewenste woningbouwplannen. Ze betreurt ook dat Capelle a/d IJssel in de afgelopen jaren besloten heeft tot de bouw van appartementen (landmarks) tegen het Hitlandgebied aan.

